

## УВЕДОМЛЕНИЕ

об итогах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений  
в форме очно-заочного голосования в МКД, расположенного по адресу:  
г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ПРОСПЕКТ ДОМ 1  
КОРПУС 1

г.о.Ступино, Московская область:

«30» ИЮНЯ 2021 года.

**Уважаемые собственники помещений!**

В Нашем доме состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область: г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ПРОСПЕКТ ДОМ 1 КОРПУС 1 в форме очно-заочного голосования

Инициатором настоящего собрания выступили: Собственник кв.№18 Морозова И.Г.-6,29%, Собственник кв.№16 Ахмедова Ю.И.-2,1 %, Собственник кв.№16 Ахмедова Э.М.-2,1 %, Собственник кв.№16 Ахмедов Р.М.-2,1 %

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось в «22» мая 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: МО, г.о.Ступино, с.Верзилово, мкр.Новое Ступино. ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилось с 18 часов 00 минут 22 мая 2021 г. до 18 часов 00 минут 23 июня 2021г. путем передачи заполненных бюллетеней (решений) по адресу: Московская область, Ступинский район, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

Всего было принято 17 бюллетеней (решений) собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, которым на праве собственности принадлежат 723,6(м<sup>2</sup>) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 57,97% от общей площади (1248,3м<sup>2</sup>) помещений многоквартирного дома.

**СОБРАНИЕ ОБЪЯВЛЕНО ПРАВОМОЧНЫМ, КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.**

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	
1. О выборе председателя и секретаря общего собрания. <b>Избрать Председателем общего собрания <u>Боровая А.А., собственник кв. №17</u></b> <b><u>Секретарем общего собрания- Ахмедова Ю.И., собственник кв.№16</u></b>	Решение 100 %	<b>принято</b> единогласно.
2. О выборе членов счетной комиссии. <b>Избрать счетную комиссию, в составе собственников- <u>Лоторева М.И. (кв.22), Глуценко И.Н. (кв. 14).</u></b>	Решение 100 %	<b>принято</b> единогласно.
3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома. <b>Избрать председателя Совета многоквартирного дома - <u>Боровая А.А., собственник кв. №17</u></b>	Решение 100 %	<b>принято</b> единогласно.
4. О выборе членов Совета многоквартирного дома. <b>избрать членов Совета МКД, собственника жилого помещения № 22 <u>Лоторева М.И.</u> , собственника жилого помещения № 28 <u>Матвиенко К.М.</u> ,</b>	Решение 100 %	<b>принято</b> единогласно.



5. Выбор способа управления МКД <b>5.1 управление управляющей организацией</b>	Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.
6. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино» <b>Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ Н.Ступино» с 30 июня 2021г.</b>	Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.
7. Выбор управляющей компании. <b>Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 июля 2021года. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №2083 от 27.04.2021г.</b>	Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.
8. Об утверждении Перечня общедомового имущества (состава). <b>Утвердить Приложение№2 к Договору управления УК</b>	Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.
9. Об утверждении Договора управления МКД. <b>Утвердить Договор управления МКД ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297) с 01 июля 2021года сроком на 5 лет (п. 1 ч. 5 ст. 162 ЖК РФ).</b>	Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.
10. Об утверждении перечня работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ. <b>Утвердить перечень работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ в размере 26 рублей 16 копеек за 1 квадратный метр.</b>	Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.
11. Об определении размера платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета. <b>Определить размер платы за коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета, установленных в подъездах дома.</b>	Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.
12. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления. <b>Наделить полномочиями Председателя Совета МКД для подписания Договора управления с ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)</b>	Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.
13. О делегировании полномочий Совету МКД по вопросам текущего ремонта МКД. <b>Наделить полномочиями Совет МКД по вопросам текущего ремонта МКД, в интересах собственников помещений многоквартирного дома.</b>	Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.
14. О наделении управляющей организации правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение. <b>Наделить управляющую организацию правом подписания договора (Приложение №1 к настоящей повестке) о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.</b>	Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.



<p>15. Об организации расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297), с целью обеспечения сбора, обработки, накопления и хранения информации для оперативного расчета ежемесячных платежей потребителей за жилищно-коммунальные услуги, регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания, выдачи по обращениям граждан выписок из домовой книги, справок и иных документов жилищного учета, создания и поддержания персонифицированной базы данных.</p> <p><b>Организация расчетного кассового центра и паспортного стола в управляющей организации ООО УК «ЭкоГрад-НС» (ОГРН 1215000008189 ИНН 5045066297)</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.</p>
<p>16. Об подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.</p> <p><b>О подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.</b></p>	<p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.</b></p>
<p>17. О выборе Интернет-провайдера в МКД.</p> <p><b>Управляющей организации предоставлять доступ операторам связи, включая, но не ограничиваясь, к общему имуществу собственников МКД для установки средств связи, линейно-кабельных сооружений связи, необходимого оборудования и коммуникационной инфраструктуры.</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.</p>
<p>18. Принять решение об остеклении балконов на основании разработанного проекта, в соответствии с требованиями п/п4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД (п.1.7.2) за счет средств собственников жилых помещений МКД.</p> <p><b>Производить работы по остеклению балконов на основании разработанного проекта, в соответствии с требованиями п/п4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) не нарушая целостность и внешний вид фасада МКД (п.1.7.2) за счет средств собственников жилых помещений МКД.</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.</p>
<p>19. Об определении места хранения оригиналов протоколов общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</p> <p><b>Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в порядке, установленном ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.</p>
<p>20. О способе уведомления каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.</p> <p><b>Уведомлять каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных стендах на первом этаже подъездов дома</b></p>	<p>Решение 100 % <b>принято</b> единогласно.</p>

**Подписи:**

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_

Секретарь Общего Собрания

\_\_\_\_\_

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_